

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 01/2021 от «04» августа 2021 г.**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения	«15» июня 2021 г., 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«16» июня 2021 г.
Дата окончания заочного голосования	«31» июля 2021 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«31» июля 2021 г., до 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 1-й эт., пом. II, комн. 10-11
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 1-й эт., пом. II, комн. 10-11

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ОСТРОВИТЯНОВА, Д. 9, КОРП. 4  
ПРОВЕДЕНО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Инициатор(ы) общего собрания:** Управляющая организация ООО «СЕТИКО» в лице Генерального директора Кудина Н.И., ИНН 7737107365 , ОГРН 1027739183548 , адрес местонахождения: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, 1-й эт., пом. II, комн. 10-11

**Председатель общего собрания:** Бондаренко Александр Владимирович (собственник кв. 141)

**Секретарь общего собрания:** Кузнецова Наталия Владимировна (собственник кв. 104)

**Лица, проводившие подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании:**

Ермаченко Е.В. (собственник кв. 21)

Чурсин С.М. (собственник кв. 211)

Моршинин К.В. (собственник кв. 292)

Захилько С.А. (собственник кв. 358)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 23 069 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников жилых и нежилых помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 438.**

В многоквартирном доме имеется 438 собственников, владеющие 23 069 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители в количестве 333 человек владеющие 17 876,8 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 77,49 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего количества голосов.

**Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании **Председателя и Секретаря** общего собрания собственников.
2. Об избрании **лиц для подсчета голосов**, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.
3. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
5. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **фасада МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
6. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
8. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
9. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
10. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
11. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **лифтового оборудования МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
12. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
13. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
14. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **входной группы 1-х этажей подъездов МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
15. Об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
16. Об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
17. Об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
18. Об утверждении источника финансирования комплексных работ по капитальному ремонту:
  - **фасада МКД**
  - **тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД**
  - **лифтового оборудования МКД**
  - **входной группы 1-х этажей подъездов МКД**
  - **ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД** по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
19. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ, являющихся общедомовым имуществом, а также подписывать соответствующие акты.
20. Об утверждении перехода **на электронный формат** проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.

**1. По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания – Бондаренко Александра Владимировича (собственник квартиры № 141, по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4), секретарем собрания – Кузнецову Наталию Владимировну (собственник квартиры № 104, по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников» - избрать председателем собрания – Бондаренко Александра Владимировича (собственник квартиры № 141, по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4), секретарем собрания – Кузнецову Наталию Владимировну (собственник квартиры № 104, по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16521,4	71,62 %	108,3	0,47 %	1247,05	5,41 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,62 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**2. По второму вопросу: об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать следующих лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, согласно поданным заявлениям

Ермаченко Е.В. (собственник кв. 21)

Чурсин С.М. (собственник кв. 211)

Моршинин К.В. (собственник кв. 292)

Захилько С.А. (собственник кв. 358)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - избрать следующих лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, согласно поданным заявлениям.

- Ермаченко Елену Владимировну собственника по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, кв. 21

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16441,5	71,27 %	108,3	0,47 %	1326,95	5,75 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,27 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

- Чурсина Сергея Михайловича собственника по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, кв. 211

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16477,9	71,43 %	108,3	0,47 %	1290,6	5,59 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,43 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

- Моршинина Константина Владимировича собственника по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, кв. 292

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16492,9	71,49 %	108,3	0,47 %	1275,55	5,53 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,49 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

- Захилько Степана Алексеевича собственника по адресу: г. Москва ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, кв. 358

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16381,5	71,01 %	108,3	0,47 %	1386,95	6,01 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,01 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**3. По третьему вопросу: об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16426,6	71,21 %	610,8	2,65 %	839,4	3,64 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,21 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**4. По четвертому вопросу: об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16003,7	69,37 %	504,8	2,19 %	1368,3	5,93 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,37 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**5. По пятому вопросу:** об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16567,1	71,82 %	466,7	2,02 %	843	3,65 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,82 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**6. По шестому вопросу:** об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16948,1	73,47 %	358,7	1,55 %	569,97	2,47 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,47 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**7. По седьмому вопросу:** об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16520,5	71,61 %	334	1,45 %	1022,27	4,43 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,61 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**8. По восьмому вопросу:** об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16962,9	73,53 %	244,4	1,06 %	669,5	2,90 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,53 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**9. По девятому вопросу:** об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
17044,3	73,88 %	447,2	1,94 %	385,3	1,67 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,88 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**10. По десятому вопросу:** об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу:

ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16329,5	70,79 %	447,2	1,94 %	1100,12	4,77 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,79 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:** об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16787,5	72,77 %	409,1	1,77 %	680,17	2,95 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,77 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**12. По двенадцатому вопросу:** об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16416,9	71,16 %	751,2	3,26 %	708,67	3,07 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,16 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**13. По тринадцатому вопросу:** об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить предельно допустимую стоимость комплексных

работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16116,6	69,86 %	802,5	3,48 %	957,67	4,15 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,86 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**14. По четырнадцатому вопросу:** об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16616,6	72,03 %	706,6	3,06 %	553,6	2,40 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,03 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:** об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «об утверждении выполнения комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить выполнение комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16863	73,10 %	333,7	1,45 %	680,05	2,95 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,10 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**16. По шестнадцатому вопросу:** об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «об утверждении предельно допустимой стоимости комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить предельно допустимую стоимость



комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16791,3	72,79 %	385,2	1,67 %	700,25	3,04 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,79 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**17. По семнадцатому вопросу:** об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16925,6	73,37 %	295,6	1,28 %	655,55	2,84 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,37 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**18. По восемнадцатому вопросу:** об утверждении источника финансирования комплексных работ по капитальному ремонту:

- фасада МКД

- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД

- лифтового оборудования МКД

- входной группы 1-х этажей подъездов МКД

- ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования комплексных работ по капитальному ремонту

- фасада МКД

- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД

- лифтового оборудования МКД

- входной группы 1-х этажей подъездов МКД

- ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «об утверждении источника финансирования комплексных работ по капитальному ремонту» - утвердить источник финансирования комплексных работ по капитальному ремонту:

- фасада МКД

- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД

- лифтового оборудования МКД

- входной группы 1-х этажей подъездов МКД

- ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
17176,3	74,46 %	108,3	0,47 %	592,2	2,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74,46 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**19. По девятнадцатому вопросу:** об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке выполненных работ, являющихся общедомовым имуществом, а также подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Генерального директора Кудина Николая Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных комплексных работ по капитальному ремонту:

- фасада МКД

- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД

- лифтового оборудования МКД

- входной группы 1-х этажей подъездов МКД

- ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «об утверждении сроков выполнения работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4» - утвердить Генерального директора Кудина Николая Ивановича уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных комплексных работ по капитальному ремонту:

- фасада МКД

- тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД

- лифтового оборудования МКД

- входной группы 1-х этажей подъездов МКД

- ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
17205,2	74,58 %	287,2	1,24 %	384,4	1,67 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74,58 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**20. По двадцатому вопросу:** об утверждении перехода на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Николая Ивановича, Генерального директора управляющей организации ООО «СЕТИКО».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить переход на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «об утверждении перехода на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.» - утвердить переход на электронный формат проведения общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, согласно ФЗ № 156 от 25.05.2020 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений	кв.м, принявшие участие в голосовании	% от общего количества голосов собственников помещений
16189	70,18 %	616,6	2,67 %	1071,2	4,64 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,18 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а также в офисе управляющей организации ООО «СЕТИКО» по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, 1-й эт., пом. II, комн. 10-11.

**Приложения к протоколу:**

1. Копия сметы на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту фасада, согласно технического задания № 1 к Договору с ООО «Клайминг», ИНН 7708770419, ОГРН 1127746733620 – на 2-л, в 1-м экз.
2. Копия сметы на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД, согласно Договора с ООО «Антарес», ИНН 7728374766, ОГРН 1177746678988 – на 1-м л., в 1-м экз.
3. Копия сметы на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД, согласно Договора с ООО «Главлифт», ИНН 7724808684, ОГРН 1117746834545 – на 6-и л, в 1-м экз.
4. Копия сметы на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту входной группы 1-х этажей подъездов МКД согласно Договора с ИП «Елисеев Д.А.», ИНН 772504460815, ОГРН 318774600700856 – на 4-х л, в 1-м экз.
5. Копия сметы на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту ВПВ (внутренний пожарный водопровод) МКД согласно Договора с ООО «Геовизор», ИНН 5036173447, ОГРН 118507401290 – на 3-х л., в 1-м экз.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 – на 2-х л, в 1-м экз.
7. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 – на 2-х л., в 1-м экз.
8. РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 на 09 июня 2021 г. – на 18-ти л., в 1-м экз.
9. ВЕДОМОСТЬ регистрации Решений собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 в очно-заочной форме 2021 г. с 15.06.21 г. по 31.07.21 г. – на 18-ти л., в 1-м экз.
10. Бланки РЕШЕНИЯ собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в кол-ве 333 шт., в 1-м экз.
11. АКТ № 1/2021 подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп. 4 – на 5-и л, в 1-м экз.

**Председатель общего собрания:**

А.В.Бондаренко

подпись

04.08.21

дата

**Секретарь общего собрания:**

Н.В.Кузнецова

подпись

04.08.21

дата

**Лица, проводившие подсчет голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании:**

Е.В.Ермаченко

подпись

04.08.21

дата

С.М.Чурсин

подпись

04.08.21

дата

К.В.Моршинин

подпись

04.08.21

дата

С.А.Захилько

подпись

04.08.21

дата